

Ordningsregler

Styrelsen

Allmänna bestämmelser om bostadsrättshavares skyldigheter finns i bostadsrättslagen och i föreningens stadgar. Härutöver gäller följande ordningsregler.

Det ankommer på bostadsrättshavaren att tillse att dessa skyldigheter i tillämpliga delar fullgörs jämväl av den som tillhör hushållet eller besöker hushållet som gäst, den som i övrigt bor i lägenheten samt den som för bostadsrättshavarens räkning utför arbete i lägenheten.

Allmänna utrymmen

Förrådsdörrar och dörr till soprum skall hållas låsta.

Gemensamma **fastighetsförråd** får ej användas för förvaring av privat egendom.

Vägar för **utrymning** får ej blockeras, som t.ex. dörrar, loftgång, trappor, balkong och altan.

Området

Det åligger bostadsrättshavaren att delta i **områdets skötsel**. Detta skall ske utan särskild uppmaning från föreningens styrelse.

Förälder eller vårdnadshavare **ansvarar** för **barns lek** inom föreningens område.

Lägenheten

Uthyrning av lägenhet i andra hand får endast ske efter det att skriftlig ansökan har godkänts av styrelsen. Bostadsrättshavaren ansvarar för att den som hyr i andra hand följer föreningens stadgar och ordningsregler. Kontakta styrelsen för information och ansökningshandling.

Större förändring eller renovering av lägenheten, t ex **kök och badrum**, får inte utföras utan styrelsens tillstånd, se även föreningens stadgar 27 §.

Om- eller tillbyggnad av balkong eller altan får endast göras efter godkännande av styrelsen.

Gällande regler måste följas. Styrelsen kan ge närmare upplysningar.

Om- eller tillbyggnad av staket får endast göras efter godkännande av styrelse. Gällande regler

måste följas. Styrelsen kan ge närmare upplysningar.

Det är **inte tillåtet** för bostadsrättshavare att utföra **arbete eller förändring av/på föreningens egendom** utan skriftligt tillstånd från styrelse.

Det är **inte tillåtet** för bostadsrättshavare att utföra **arbete eller förändring av/i förråd som tillhör lägenheten** utan skriftligt tillstånd från styrelse.

Husens **vind** får ej användas för förvaring av privat egendom.

Utomhusantenn eller **parabol** får endast sättas upp på fastigheten efter tillstånd av styrelsen.

Följ gällande föreskrifter om anslutning till **TV/Telefon/Internet -systemet**.

Mattor får inte skakas från balkong eller fönster.

Balkonglådor får inte hängas på utsidan av balkongräcket.

Vattenskador, ohyra och dylikt måste anmälas till styrelse så snart de upptäcks.

Avfall

Instruktioner som finns uppsatta i soprum skall följas.

I **soprum** får endast följande lämnas och då i därför avsett kärl:

Ordningsregler

Styrelsen

- **Hushållssopor**, väl inslagna
- **Matavfall**, i särskilda papperspåsar (tillhandahålls av Sigtuna kommun)
- **Tidningar** och annat **papper**
- **Förpackningar** av **glas**, ofärgat och färgat i respektive kärl
- **Förpackningar** av **kartong** och liknande
- **Förpackningar** av **plast**
- **Förpackningar** av **metall**.

Följande får **INTE** lämnas i **soprum**, skall lämnas på av Sigtuna kommun angiven plats:

- **Glödlampor** och annat **elavfall**
- **Grovsopor** som t.ex. möbler, tavlor, trä
- **Miljöfarligt avfall**, t.ex. bilbatterier, kemikalier.

Djur

Husdjur skall utomhus hållas kopplade.

Husdjur skall noga övervakas så att de ej förorenar i husen, på gräsmattor och planteringar, på lekplatser eller i övrigt inom föreningens område.

Fåglar och andra smådjur får inte matas från balkongen, altan eller entrér. På gården eller i övrigt inom föreningens område är det tillåtet men då endast på ett sådant sätt att det inte förorenar eller ökar risken för skadedjur.

Fordon

För **parkering** av bil och andra fordon gäller följande:

- Samtliga markerade parkeringsplatser på gården, med elstolpe, är förhyrda och får endast användas av de personer som hyr platserna. Giltigt parkeringstillstånd skall from 1 maj 2014 ligga väl synligt i framrutan.
- Parkering på allt annat än markerade platser är förbjuden.
- Parkering på markerade parkeringsplatser avsedda för gäster och besökande får endast användas i maximalt 72 timmar per gång.
- Det är tillåtet att stanna på annan plats än markerad plats för i- och urlastning i maximalt 15 minuter.
- Parkeringsförbudet gäller även motorcyklar/mopeder.

Hänsyn och trivsel

En bostadsrättshavare är skyldig att vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Hela vårt gemensamma område skall betraktas som eget område och skall därför skötas och vårdas som att vore eget område. Ordningsregler kan inte täcka alla tänkbara situationer som kan uppstå i ett flerfamiljshus. Därför gäller generellt att man skall visa vanlig hänsyn till sina grannar och använda sitt sunda förnuft. Följande gäller också:

- **Det skall vara tyst i husen kl. 22 - 6.** Under övriga tider bör ljudanläggningar (TV, radio, dator etc.) användas hänsynsfullt.

Ordningsregler

Styrelsen

- Att **borra** och **spika** i väggar och golv är mycket störande för grannarna. **Sådana arbeten får därför utföras endast måndag - fredag kl. 7 - 18 samt lördag – söndag kl. 10 - 16 och inte alls på helgdagar.**
- Vid **grillning och rökning** är det viktigt att visa hänsyn till grannarna för att undvika otrevlig rök och grill lukt. Vid grillning får endast gasogrill eller elgrill användas på balkongen eller altan. Andra typer av grillar får användas på annan plats i anslutning till lägenheten. Vid all användning av grill, oavsett typ, så skall detta ske på ett sådant sätt att det inte förorsakar olägenhet för andra boende.
- **Nedskräpning.** Det är inte tillåtet att slänga skräp som t.ex. fimpar och snuspåsar på marken inom föreningens område.

I övrigt skall boende ställa sig till efterrättelse av styrelse och förvaltning från tid till annan lämnade föreskrifter.

Fastställda av styrelsen 2012-11-07

Reviderade 2020-02-03